



34521

Reg. No.

--	--	--	--	--	--	--	--

V Semester B.Com. (LSCM/BCTT/Travel/Tourism Degree Examination,

March/April - 2022

INCOME TAX-I

(CBCS Scheme Regular)

Paper: 5.1



Time : 3 Hours

Maximum Marks : 70

Instructions to Candidates:

Answers should be in English only.

SECTION-A

Answer any **Five** Sub questions. Each question carries **Two** Marks.

(5×2=10)

1. a) State the meaning of Deemed Assessee.
b) Expand ITAT and CBDT.
c) What do you mean by Previous Year?
d) What is Arrears of salary?
e) Name any two exemptions under section 10.
f) What do you mean by Incidence of Tax?
g) Who is a person?

SECTION-B

Answer any **THREE** sub questions. Each question carries **5** Marks.

(3×5=15)

2. Mr. Govardhan an Indian citizen left India on 22-9-2020 for the first time to work as an officer of a company in Germany. Determine the residential status of Govardhan for the assessment year 2021-22.
3. Write the difference between Capital receipts and Revenue receipts.
4. State whether the following are agriculture income or not.
 - a) Remuneration received as manager of an agricultural farm house.
 - b) Income from poultry farming.
 - c) Income from interest on simple mortgage of land used for agriculture.
 - d) Income from sale of plants from nursery.
 - e) Rent from house property situated in a village.

[P.T.O.]



(2)

34521

5. From the following information compute net annual value of house property for the A.Y.2021-22

PARTICULARS	Rs.
Municipal Value	1,20,000
Fair Rent	1,30,000
Standard Rent	1,10,000
Annual Rent, if property is let out throughout the previous year	1,26,000
Unrealized Rent of previous year	10,500
Vacancy period	1 month
Municipal tax paid by owner in the previous year	17,000
Municipal tax paid by tenant in the previous year	6,000

SECTION-C

Answer any **Three** Sub questions. Each question carries 15 Marks. (3×15=45)

6. Mr. Muni Raju submits the following particulars of his income for the assessment year 2021-22.
- Royalty income received from the Government Company Rs.42,000.
 - Income from business earned in Afghanistan Rs.52,000 of which Rs.25,000 is received in India (Business is controlled from Bengaluru).
 - Interest received from Mr. Balu a non - resident against a loan provided to him to run a business in India Rs.50,000.
 - Received Agricultural Income in Mysore Rs.20,000.
 - Income from business in Jaipur Rs.40,000, Business is controlled from France and Rs.8,000 is remitted to France.
 - Share of profit from HUF Rs.2,00,000.
 - Dividends from UK based company Rs.25,000
 - Dividend received from a Domestic company 5,000.
 - Interest earned on post office Savings bank A/C - 3,000.
 - Gift in cash from Mother - 60,000.
 - Gift in cash from friend - 60,000.
 - Agricultural income earned in Bhutan - 38,000.
 - Past untaxed foreign income brought to India - 30,000.



Find out his total income if his Residential status is:

- a) Ordinary Resident.
- b) Not-ordinary Resident.
- c) Non-resident Indian.

7. Mr. Rajesh is an employee of HMT Ltd. Bangalore. He supplies you the following particulars of his Income for the previous year 2020-21.

- a) Basic Salary 30,000 per month.
- b) Dearness Allowance 18,000 per month.
- c) Family Allowance 1,800 p.m.
- d) Education allowance for two children at 700 p.m. per child.
- e) City compensation allowance 1,600 p.m.
- f) House Rent allowance Rs.6,000 p.m. but he pays Rs.9,000 per month as actual rent.
- g) 'Company has paid his last years' income tax amounted 18,000.
- h) Company has paid Rs.20,000 for travelling to and from branches (Amount fully utilized).
- i) Mr. Rajesh has contributed 14% of his salary towards RPF and equal amount by the company.
- j) Interest on RPF is 30,000 at 15% per annum.

Compute his salary income for the assessment year 2021-22. (Ignore Alternative Tax Regime under Section 115BAC).

8. From the following information calculate the income from salary of Ms. Supriya for the A.Y. 2021-22. (Ignore New Tax Regime under Section 115BAC).

- a) Basic salary Rs.40,000 p.m.
- b) Dearness allowance 60% of basic forming part of salary.
- c) Commission Rs.18,000.
- d) Bonus Rs.60,000.
- e) Employer and employees' contribution to SPF is 15% of salary.
- f) Interest credited to SPF is Rs.12,000 at 10% p.a.
- g) He is also provided with a car less than 1600 C.C. by the employer both for personal and official use. All the expenses of the car including salary of the driver are paid by the employer.
- h) Free telephone at his residence is provided by the employer valued at Rs.10,000.



- i) Professional tax paid by him Rs.200 p.m.
- j) Gift voucher worth Rs.13,000 were issued by the employer.

9. Mr. Dewnash owns three houses in Bangalore. From the following particulars compute his taxable income from house property for the Assessment Year 2021-22.

Particulars	House A	House B	House C
Annual Fair Rent	18,000	15,000	12,000
Municipal Valuation	15,000	20,000	10,000
Rent per month	2,000	1,500	1,250
Nature of usage	Let-out For Residential Purpose	Let-out for Office	Let-out For Residential purpose
Construction Started	--	--	--
Construction Completed			
Repair Expenses	1,000	--	4,000
Collection charges	2,000	500	--
Interest on loan			
For Construction	10,000	--	--
For marriage of Daughter	--	6,000	--
For repair	--	--	1,000

Municipal tax is 10% of municipal valuation. Municipal tax of House A was paid by owner but Municipal tax of house B was not paid upto 31st March, 2021. Municipal tax of House C was paid by the tenant. The House C was vacant for four months during the previous year 2020-21. Compute the Income from house property for the assessment year 2021-22.



13523

Reg. No.

--	--	--	--	--	--	--	--

V Semester B.Com./B.Com.(Tourism)/B.Com.(LSCM) Degree Examination,
March/April - 2022

Income Tax - I
(CBCS Scheme 2018 Repeater)

Paper : 5.3



Time : 3 Hours

Maximum Marks : 70

Instructions to Candidates:

Answer should be written completely either Kannada or in English.

SECTION-A

ವಿಭಾಗ - ಎ

Answer any five sub-questions. Each sub-question carries two marks.

(5×2=10)

ಯಾವುದಾದರೂ ಐದು ಉಪ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಉಪ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಎರಡು ಅಂಕಗಳು.

1. a) What do you mean by previous year ?

ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ಎಂದರೇನು ?

b) What is total income ?

ನಿವ್ವಳ ಆದಾಯ ಎಂದರೇನು ?

c) Expand CBDT and PAN.

CBDT ಹಾಗೂ PAN ನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿ.

d) Give two examples for Tax free perquisites.

ಎರಡು ತೆರಿಗೆ ಮುಕ್ತ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗೆ ಉದಾಹರಣೆ ಕೊಡಿ.

e) Define Annual Value.

'ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ' ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ.

f) What is un-realised rent ?

ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ ಎಂದರೇನು ?

g) Mention any two income tax authorities.

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

[P.T.O.]



SECTION - B

ವಿಭಾಗ - ಬಿ

Answer any 3 of the following questions. Each question carries 6 marks. (3×6=18)

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ 3 ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ 6 ಅಂಕಗಳು.

2. Mr. Satish an employee of PQR Co. Ltd. Mysore, has left India for the first time on 16th July 2020 for higher training in U.K. Calculate his residential status for the assessment year 2021-22.

PQR ಕಂಪನಿ ನಿಯಮಿತ ಮೈಸೂರಿನ ನೌಕರರಾದ ಶ್ರೀ ಸತೀಶ್ ರವರು ಮೊದಲನೆ ಬಾರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 16/7/2020 ರಂದು ಭಾರತ ದೇಶವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು U.K. ದೇಶಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ತರಬೇತಿಗೆ ಹೋದರು. ಇವರ ನಿವಾಸಿ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2021-22 ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

3. Briefly explain any three canons of taxation.

ಯಾವುದಾದರೂ ಮೂರು ತೆರಿಗೆ ಸಿದ್ಧಾಂತಗಳನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿ.

4. Compute the Net Annual from the following information.

- Municipal Rental value Rs.1,00,000
- Fair Rental value Rs.90,000
- Actual Rent Rs.10,000 per month
- Unrealised Rent Rs.10,000
- Municipal taxes paid Rs.10,000
- Standard Rent Rs.1,10,000

ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳಿಂದ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯ ನಿವ್ವಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

- ಪೌರಾಡಳಿತ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.1,00,000
- ನಿಖರ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.90,000
- ನೈಜ ಬಾಡಿಗೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ.10,000
- ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.10,000
- ಪಾವತಿಸಿದ ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆಗಳು ರೂ.10,000
- ಶಿಷ್ಟ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.1,10,000

5. Mr. Arun getting a pension of Rs.8000 p.m. from a company. During the previous year 2020-21 he got his 2/3 pension commuted & received Rs.5,08,000. Calculate the total taxable pension, if he also receives gratuity.

ಶ್ರೀ ಅರುಣ್ ರವರು ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ.8000 ಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪಿಂಚಣಿಯಾಗಿ ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು 2020-21 ನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ 2/3 ರಷ್ಟು ವೇತನವನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ರೂ.5,08,000 ಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರು ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿಯನ್ನು ಕೂಡ ಪಡೆದಿದ್ದು ಇವರ ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಪಿಂಚಣಿಯ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.



6. Mr. Veeresh retired on 31-03-2021 after serving in a company for 32 years & 10 months. He received Rs.1,78,000 as gratuity. His average monthly salary in the immediately preceeding 10 months was Rs.28,000.

Compute his taxable gratuity for the A.Y. 2021-22 (Employee is not covered under Gratuity Act).

ಶ್ರೀ ವಿರೇಶ್‌ನು ಒಂದು ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ 32 ವರ್ಷ ಮತ್ತು 10 ತಿಂಗಳು ಸೇವೆ ಮಾಡಿ 31-03-2021 ರಂದು ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. ಆತನು ರೂ.1,78,000 ಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿಯಾಗಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾನೆ. ಆತನ ನಿವೃತ್ತಿಯ ಹಿಂದಿನ ತಿಂಗಳಿನ ಸರಾಸರಿ ಹತ್ತು ತಿಂಗಳ ಸಂಬಳ ರೂ.28,000. ಆತನ ಕರಹಿತ ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಹಾಗೂ ಕರಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿಯನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ. ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2021-22 (ನೌಕರನು ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ನೀಡುವುದು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿಲ್ಲ).

SECTION - C

ವಿಭಾಗ - ಸಿ

Answer any THREE questions. Each question carries fourteen marks.

(3×14=42)

ಯಾವುದಾದರೂ ಮೂರು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಅಂಕಗಳು.

7. Mr. Avinash furnishes the following information of income for the A.Y. 2021-22. Find out his total income if his Residential status is :

- Ordinary Resident
 - Not-Ordinary Resident
 - Non-Resident Indian
- Income from business from Mumbai - Rs.1,00,000
 - Profit from business in USA controlled from India - Rs.50,000
 - Income from house property in Japan received there - Rs.50,000
 - Income from Business in India, but received in London - Rs.30,000
 - Salary received in India for service rendered in USA - Rs.70,000
 - Profit from business in Malaysia controlled from India (1/3 received in India) - Rs.30,000
 - Past untaxed income brought into India - Rs.8,000
 - Dividend received from domestic company - Rs.5000
 - Agricultural income earned in Nepal - Rs.25,000
 - Interest earned on POSB A/c - Rs.3,000
 - Interest received on private company securities - Rs.25,000
 - Gift in cash from father - Rs.30,000



ಶ್ರೀಯುತ ಅವಿನಾಶ ರವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ 2021-22 ನೇ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ತಮ್ಮ ಆದಾಯವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಕರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಕೆಳಗಿನ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಗೆ ಅವರ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

- a) ಅವರು ಸಾಧಾರಣ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದರೆ
- b) ಅವರು ಅಸಾಧಾರಣ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದರೆ
- c) ಅವರು ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯರಾಗಿದ್ದರೆ
 - i) ಮುಂಬೈನಲ್ಲಿನ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ.1,00,000
 - ii) USA ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ ರೂ.50,000 ಗಳು. ಆದರೆ ವ್ಯಾಪಾರವು ಭಾರತದಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.
 - iii) ಜಪಾನಿನಲ್ಲಿರುವ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ.50,000 ಗಳು ಜಪಾನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.
 - iv) ಭಾರತದಲ್ಲಿನ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ, ಲಂಡನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ರೂ.30,000
 - v) USA ನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸಂಬಳ ರೂ.70,000
 - vi) ಭಾರತದಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುವ ಮಲೇಷಿಯಾದಿಂದ ಬಂದ ವ್ಯಾಪಾರದ ಲಾಭ ರೂ.30,000 (1/3 ರಷ್ಟು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.)
 - vii) ತೆರಿಗೆ ಒಳಪಡದ ಹಳೆಯ ವಿದೇಶಿ ಆದಾಯವನ್ನು ಭಾರತಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದು ರೂ.8,000
 - viii) ದೇಶೀ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಲಾಭಾಂಶ ರೂ.5000
 - ix) ನೇಪಾಳದಲ್ಲಿ ಗಳಿಸಿದ ಕೃಷಿ ಆದಾಯ ರೂ.25,000
 - x) ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿಯ S.B. ಖಾತೆಯಿಂದ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ರೂ.3,000
 - xi) ಖಾಸಗಿ ಕಂಪನಿಯ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೀಸ್‌ನಿಂದ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ರೂ.25,000
 - xii) ತಂದೆಯಿಂದ ಹಣದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಬಂದ ಕಾಣಿಕೆ ರೂ.30,000



8. Mr. Prakash is the owner of following houses in Bangalore & the particulars of which are relating to previous year 2020-21.

Particulars	House-A Rs.	House-B Rs.	House-C Rs.
1) Municipal value	1,20,000	1,32,000	1,44,000
2) Fair Rental value	1,50,000	1,60,000	1,75,000
3) Standard Rent	1,44,000	1,50,000	1,60,000
4) Nature of House	Let out for Residence	Let out for Business	SOP
5) Rent received (p.m.)	15,000	18,000	—
6) Municipal tax paid by owner	18,000	19,800	14,400
7) Cost of repairs	18,000	12,000	—
8) Interest on loan for construction	45,000	60,000	2,25,000
9) Unrealised rent for the year 2020-21	12,000	18,000	—
10) Vacancy period	2 months	2 months	—
11) Year of completion	2017	2016	2014

Compute the taxable income from house property for the A.Y. 2021-22.

ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಪ್ರಕಾಶ್ ಎಂಬುವರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮನೆಗಳ ಮಾಲಿಕರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ವಿಷಯಗಳು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ 2020-21 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ವಿಷಯಗಳು	ಮನೆ-A ರೂ.	ಮನೆ-B ರೂ.	ಮನೆ-C ರೂ.
1) ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯ	1,20,000	1,32,000	1,44,000
2) ನ್ಯಾಯವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ	1,50,000	1,60,000	1,75,000
3) ನಿರ್ದಿಷ್ಟಮಾನ ಬಾಡಿಗೆ	1,44,000	1,50,000	1,60,000
4) ಮನೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರೀತಿ	ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆ	ಬಾಡಿಗೆ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ	ಸ್ವಂತ ವಾಸಕ್ಕೆ
5) ಬಾಡಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು (ಮಾಸಿಕ)	15,000	18,000	—
6) ಮಾಲಿಕನು ಕಟ್ಟಿದ ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ	18,000	19,800	14,400
7) ದುರಸ್ತಿ ಖರ್ಚು	18,000	12,000	—
8) ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	45,000	60,000	2,25,000
9) 2020-21 ರ ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ	12,000	18,000	—
10) ಖಾಲಿ ಮನೆಯ ಅವಧಿ (ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ)	2 months	2 months	—
11) ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ ವರ್ಷ	2017	2016	2014

ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2021-22 ಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಇವರ ಮನೆ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

[P.T.O.]



9. Smt. Keerthi an employee of R.K.Ltd. Delhi receives the following incomes during the year ending 31-03-2021.
- Basic salary upto 31-08-2020 Rs.6,000 p.m. and there after Rs.6,500 p.m.
 - Leave Travel Concession Rs.4,500 (entire amount spent)
 - Dearness allowance Rs.4,500 p.m. (2/3rd enters into retirement benefits)
 - Children education allowances Rs.250 p.m. for one child.
 - Reimbursement of medical expenses Rs.30,000 (private hospital)
 - Facility of wathchman & cook is provided by the company. Each of whom is paid a salary of Rs.700 p.m.
 - Interest free loan for purchasing home appliances for 60,000 is provided by the co. on 1-4-2020 (SBI lending rate for similar loan on 1-4-2020 is 10% p.a.)
 - Smt. Keerthi has been provided with rent free flat in Delhi (rent paid by the company Rs.40,000 per annum)
 - Smt. Keerthi paid professional tax Rs.200/- per month. Compute taxable income from salary of Smt. Keerthi for the A.Y. 2021-22.

ಶ್ರೀಮತಿ ಕೀರ್ತಿ R.K.Ltd. ದೆಹಲಿಯ ಉದ್ಯೋಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ಆದಾಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-03-2021 ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ.

- ಮೂಲ ವೇತನ 31-08-2020 ರ ವರೆಗೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ.6,000 ಮತ್ತು ತದನಂತರ ಮಾಸಿಕ ರೂ.6,500
 - ರಜೆ ಪ್ರಯಾಣ ರಿಯಾಯಿತಿ ರೂ.4,500 (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತ ಖರ್ಚಾಗಿದೆ)
 - ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ.4,500 (2/3 ರಷ್ಟು ನಿವೃತ್ತಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ).
 - ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಭತ್ಯೆ ಮಾಸಿಕ ರೂ.250 ರಂತೆ ಒಂದು ಮಗುವಿಗೆ.
 - ಆರೋಗ್ಯ ಸಂಬಂಧಿ ಖರ್ಚಿಗಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡ ಮೊತ್ತ ರೂ.30,000 (ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ)
 - ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಒಬ್ಬ ವಾಚ್‌ಮ್ಯಾನ್ ಹಾಗೂ ಒಬ್ಬ ಅಡುಗೆಯವನ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬನಿಗೂ ಮಾಸಿಕ ರೂ.700 ವೇತನ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.
 - ದಿನಾಂಕ 1-4-2020 ರಂದು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಗೃಹೋಪಕರಣಗಳ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತ ಸಾಲ ರೂ.60,000 ಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಇದೇ ರೀತಿಯ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 1-4-2020 ರಂದು SBI ಬಡ್ಡಿದರ ವಾರ್ಷಿಕ 10%)
 - ಶ್ರೀಮತಿ ಕೀರ್ತಿ ರವರಿಗೆ ದೆಹಲಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತ ಮನೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಸಂಸ್ಥೆಯು ಪಾವತಿಸಿದ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.40,000)
 - ಶ್ರೀಮತಿ ಕೀರ್ತಿರವರು ಮಾಸಿಕ ರೂ. 200/- ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ.
- ಕರ ವರ್ಷ 2021-22 ಕ್ಕೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಕೀರ್ತಿರವರ ವೇತನ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.



10. Mr. Anand is the owner of three houses in Mysore, the particulars of which are given below:

Particulars	House-A Rs.	House-B Rs.	House-C Rs.
1) Municipal value	30,000	40,000	20,000
2) Fair Rental	36,000	30,000	24,000
3) Let out (per month)	4,000	3,000	5,000
4) Construction completed	1-4-2017	1-6-2017	31-3-2016
5) Repairs	—	5,000	4,000
6) Municipal tax paid by owner	3,000	—	—
7) Municipal tax paid by tenant	—	—	2,000
8) Municipal tax due	—	4,000	—
9) Vacancy period	—	—	2 months

Anand took a loan of Rs.3,00,000 @ 8.5% p.a. for construction of House B ; date of borrowing loan is 01-07-2014.

Compute taxable income from house property for the A.Y. 2021-22.

ಶ್ರೀ ಆನಂದ ರವರು ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿ ಮೂರು ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇವೆ.

ವಿವರಗಳು	ಮನೆ-A ರೂ.	ಮನೆ-B ರೂ.	ಮನೆ-C ರೂ.
1) ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯ	30,000	40,000	20,000
2) ಮನೆಯ ನ್ಯಾಯಯುತ ಬಾಡಿಗೆ	36,000	30,000	24,000
3) ಬಾಡಿಗೆ (ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು)	4,000	3,000	5,000
4) ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕ	1-4-2017	1-6-2017	31-3-2016
5) ದುರಸ್ತಿ	—	5,000	4,000
6) ಮನೆ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಿದ ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ	3,000	—	—
7) ಮನೆಯ ಬಾಡಿಗೆದಾರ ಕಟ್ಟಿದ ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ	—	—	2,000
8) ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ	—	4,000	—
9) ಮನೆ ಖಾಲಿ ಅವಧಿ	—	—	2 ತಿಂಗಳು

ಶ್ರೀ ಆನಂದ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಮನೆ 'ಬಿ' ಕಟ್ಟಲು ಶೇಕಡಾ 8.5 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.3,00,000 ಗಳ ಮನೆ ಸಾಲವನ್ನು ತೆಗೆದು ಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. (ಸಾಲ ಪಡೆದದ್ದು 01-07-2014) ಕರ ವರ್ಷ 2021-22 ಅವನ ಮನೆ ಆಸ್ತಿ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.



11. Mr. Praveen is an employee of XYZ Ltd. at Bangalore. He furnishes the following information for the A.Y. 2021-22.

- Basic Salary Rs.8,000 p.m.
- Dearness Allowances Rs.6,000 p.m. (Rs.1,000 enters into all retirement benefits)
- Education allowances for 2 children at Rs.350 p.m. per child.
- House rent allowances Rs.1600 p.m. but actual rent paid by him is Rs.3,000 p.m.
- He and Company contribute 14% of salary towards RPF.
- Interest on RPF was 15% p.a. Rs.15,000
- Company paid Rs.6,000 towards income tax and Rs.3,000 towards professional tax of Mr. Praveen.
- He received bonus equals to 2 months salary.
- Children hostel allowances for 2 children @ Rs.400 per child, per month.

Compute the taxable salary of Mr. Praveen for the A.Y. 2021-22.

ಶ್ರೀಯುತ ಪ್ರವೀಣ್ ರವರು ಬೆಂಗಳೂರಿನ XYZ ಕಂಪನಿಯ ಉದ್ಯೋಗಿಯಾಗಿದ್ದಾರೆ. 2021-22 ನೇ ಕರವರ್ಷಕ್ಕೆ ಅವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದಾರೆ.

- ಮೂಲ ವೇತನ ರೂ.8,000 ತಿಂಗಳಿಗೆ.
- ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ.6,000 ಗಳು (ರೂ.1,000 ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು)
- ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಭತ್ಯೆ ಮಾಸಿಕ ಇಬ್ಬರು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ತಲಾ ರೂ.350 ಗಳು
- ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ.1600 ಗಳು. ಆದರೆ ಅವರು ಪಾವತಿಸುವ ನೈಜವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ.3,000 ಗಳು.
- ವೇತನದ 14% ರಷ್ಟು ಇವರು ಹಾಗೂ ಇವರ ಕಂಪನಿಯು RPF ಗೆ ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.
- RPF ನ ಮೇಲೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ 15% ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ರೂ.15,000
- ಕಂಪನಿಯು ಶ್ರೀಯುತ ಪ್ರವೀಣ್‌ರ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ರೂ.6,000 ಗಳು ಹಾಗೂ ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ.3,000 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದೆ.
- ಎರಡು ತಿಂಗಳ ಸಂಬಳವನ್ನು ಬೋನಸ್ ಆಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- ಇಬ್ಬರು ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯದ ಮಾಸಿಕ ಭತ್ಯೆ ತಲಾ ರೂ.400 ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2021-22 ಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಇವರ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ವೇತನ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.